

## ALLEGATO 1

### CONCESSIONE IN USO PER LA GESTIONE DEL BAR PRESSO LA SEDE SCOLASTICA DELL'ISTITUTO SCOLASTICO .....

\*\*\*

L'Istituto scolastico .....(C.F.....), nella persona del Dirigente Scolastico e Legale Rappresentante Prof..... nato a..... il ....., domiciliato per la carica presso l'Istituto stesso che agisce in questo atto per dare esecuzione alla deliberazione del Consiglio di Istituto n..... del ..... e alla convenzione stipulata con la Provincia di Bologna in data.....avente ad oggetto "Convenzione fra la Provincia di Bologna e l'Istituto Scolastico xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx con sede in xxxxxxxxxxxx per la concessione a terzi della gestione del bar collocato presso la struttura scolastica" ,

concede

a ..... (C.F./P.IVA .....), che nel seguito del presente atto verrà indicata con la dizione Concessionario, nella persona del suo titolare Sig. .... nato a .....il.....e residente a ..... in Via ....., la gestione dell'esercizio di bar all'interno dell'Istituto....., avente ad oggetto.....**[specificare l'oggetto tenendo conto delle licenze e delle condizioni di sicurezza e igienico sanitarie dei luoghi (per esempio confezionamento e vendita di cibi, ovvero semplice vendita; solo cibi freddi o anche precotti, ecc... )]** alle seguenti condizioni:

1. La durata della concessione in uso è di anni quattro a far tempo dalla sua sottoscrizione, con possibilità di ripetere il servizio per ulteriori anni 3 ove ciò non confligga con la normativa in essere e con i nuovi assetti della Città Metropolitana di Bologna che dà in concessione i locali a far tempo dalla sua sottoscrizione, senza possibilità di tacita proroga. Si conviene che le parti potranno recedere per giusta causa in qualsiasi momento, dandone preavviso di almeno tre mesi, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno. Il gestore tuttavia si impegna ad assicurare il servizio per tutta la durata dell'anno scolastico in corso;
2. Il corrispettivo annuo di concessione d'uso viene determinato nella misura di Euro 5.110,00, da versare alla Scuola in due rate semestrali anticipate, di cui la prima ad inizio del rapporto di concessione. Si conviene che il suddetto importo sia aggiornato annualmente, a partire dal 2° anno di concessione, nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. Il pagamento del canone di concessione non potrà essere sospeso né ritardato e neppure frazionato per nessun motivo, compreso quello della fruibilità parziale dei locali oggetto di concessione, dovendo il concessionario far valere ogni sua pretesa in separato giudizio. Il parziale o mancato pagamento del corrispettivo alle scadenze convenute costituisce, sempre e qualunque ne sia la causa, il concessionario in mora con diritto del concedente di dichiararlo decaduto dalla concessione. Sull'importo delle rate di canone non versate all'Istituto scolastico entro il mese

successivo a quello di scadenza, sarà dovuto dal concessionario l'interesse nella misura legale vigente, senza che questo comporti per il concedente rinuncia all'esercizio di ogni altra azione per la verificata inadempienza;

3. Obblighi del concessionario:

- a) il concessionario si obbliga a condurre l'esercizio con proprietà e decoro e secondo le disposizioni che l'Istituto scolastico prescriverà e nel rispetto della normativa vigente con esonero della Provincia di Bologna da qualsivoglia responsabilità,
- b) il concessionario si obbliga a rispettare ed a far rispettare dai suoi dipendenti e collaboratori la normativa sull'HACCP (in materia di procedure di corretta prassi igienica D.L.vo 155/1997), nonché tutta la normativa concernente la conduzione e l'igiene dei pubblici esercizi in vigore,
- c) il concessionario dovrà stipulare una polizza assicurativa per la responsabilità civile, con massimale non inferiore a € 1.500.000 per sinistro,
- d) il concessionario non potrà subconcedere ad altri in tutto o in parte l'esercizio, né potrà adibire i locali destinati a bar per un uso diverso da quello contrattuale,
- e) all'atto della consegna verrà redatto e sottoscritto dalle parti apposito inventario dei beni affidati in uso al gestore, indicandone la proprietà. Una copia di detto inventario sarà consegnata alla Provincia. Le riparazioni ordinarie (quali verniciature, cambi di prese o fili di corrente, ricambi di maniglie, apposizioni di chiodi, viti e bulloni, pulizie interne, ecc...) di tutti i beni mobili utilizzati dal concessionario saranno a suo totale carico. Le manutenzioni straordinarie degli arredi e delle attrezzature di proprietà della Provincia - compresi pezzi di ricambio - e le sostituzioni di frigoriferi e lavastoviglie saranno a carico della stessa. Ogni ulteriore acquisto di piccoli e grandi elettrodomestici, quali affettatrici, ed altre eventuali migliorie (arredi o quant'altro) potranno essere concordati tra la Scuola ed il concessionario, a carico del quale saranno i relativi costi e al quale resterà la proprietà dei beni acquistati,
- f) il concessionario non potrà utilizzare attrezzature per la ristorazione non compatibili con il tipo di attività indicato nella presente concessione in uso, bensì attrezzature specificatamente soggette a controllo sanitario da parte dell'organo territoriale preposto,
- g) il concessionario è obbligato al rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro (Dlgs n. 81/08 e sue modificazioni e integrazioni),
- h) il concessionario sarà responsabile della custodia, conservazione dei mobili, delle attrezzature e degli oggetti che si trovano nei locali. Al medesimo è fatto divieto di servirsi di tali beni mobili per un uso diverso da quello concordato, ovvero di concederli a terzi. Il concessionario dovrà rispondere di ogni danno che avesse a verificarsi a persone e cose durante tutto il periodo di validità della concessione, lasciando sollevata ed indenne l'Amministrazione Provinciale e l'Istituto Scolastico da qualsiasi responsabilità o molestia anche giudiziaria,
- i) al termine della concessione o nei casi di revoca e decadenza, il concessionario dovrà consegnare i locali e gli arredi ed attrezzature in perfetto stato di manutenzione liberi da cose e persone, salvo il normale degrado d'uso,
- j) il concessionario dovrà effettuare la raccolta differenziata dei rifiuti (rifiuti organici, plastica, metalli, carta, vetro, imballaggi); limitare l'uso di plastica, privilegiando il vetro da recupero; sperimentare, per quanto possibile, l'uso di prodotti del commercio equo-solidale; utilizzare prodotti di pulizia il più possibile compatibili con l'ambiente,

- k) il servizio bar dovrà essere riservato agli studenti e al personale docente e non, che presta servizio presso la scuola, nonché agli altri soggetti che abbiano accesso alla struttura, sulla base delle disposizioni impartite dal Dirigente Scolastico,
  - l) il concessionario dovrà conservare nel massimo ordine i locali assegnatigli e provvedere alle pulizie giornaliere e straordinarie (pavimenti, vetri, infissi, suppellettili, arredi, attrezzature ecc.),
  - m) l'espletamento del servizio non dovrà turbare il regolare svolgimento delle altre attività scolastiche,
  - n) il concessionario dovrà assumersi gli oneri retributivi, previdenziali e assicurativi conseguenti all'assunzione di collaboratori, secondo gli accordi sindacali di categoria, facendosi quindi carico di ogni responsabilità inerente e conseguente. Sono pure a carico del concessionario gli oneri relativi alle autorizzazioni amministrative ed alle licenze necessarie per l'esercizio del bar,
  - o) il concessionario sarà tenuto al rispetto della normativa in materia fiscale.
4. Il servizio di bar dovrà rispettare gli orari e tutte le altre disposizioni che, per il miglior funzionamento del servizio ed il buon andamento dell'attività didattica, verranno impartite dalla Dirigenza dell'Istituto. Il bar dovrà funzionare anche durante le riunioni collegiali così come nei periodi di esami. La sospensione del servizio per festività non previste o per altri motivi, nel limite del possibile, sarà tempestivamente resa nota da una all'altra parte contraente;
5. L'esercizio del bar dovrà essere fornito dei generi di consumo in quantità sufficiente per soddisfare le esigenze dell'utenza. I contenuti proteici ed organolettici dei generi alimentari dovranno essere conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente per la tipologia di utenza a cui il servizio è rivolto. La scuola potrà richiedere la vendita di taluni prodotti e l'eliminazione di altri, per rispondere al gradimento dell'utenza scolastica. La vendita di generi avariati, adulterati o contenenti sostanze nocive o comunque non corrispondenti alle disposizioni in materia di igiene e sanità, darà senz'altro luogo alla revoca della concessione, senza pregiudizio delle sanzioni di legge stabilite per simili trasgressioni. Non è autorizzata la vendita di bevande alcoliche e superalcoliche.
6. I prezzi dei generi di consumo in vendita saranno concordati annualmente, prima dell'avvio dell'attività didattica, tra l'Istituto e il concessionario, in un listino stilato tenendo conto di quello pubblicato dall'Associazione Commercianti - Gruppo Pubblici Esercizi, con riferimento ai ribassi presentati dal concessionario in sede d'offerta. Le tariffe generali dei prezzi dovranno essere affisse in appositi quadri nei locali del bar, in modo facilmente visibile al pubblico;
7. Il concessionario si obbliga a rispettare ed a far rispettare dai suoi dipendenti e collaboratori la normativa, in vigore e che verrà emanata, concernente la conduzione e l'igiene dei pubblici esercizi;
8. Il concessionario curerà altresì che personale e collaboratori si comportino con la più assoluta urbanità nell'espletamento del servizio, e che si presentino costantemente nello stato di più assoluta pulizia;
9. Il Dirigente Scolastico dell'Istituto ha ampio diritto d'accesso ai locali del bar - per vigilare sull'andamento dell'esercizio e per accertare l'osservanza delle clausole di cui al presente disciplinare;
10. A garanzia dell'adempimento del presente disciplinare, il concessionario, all'atto della firma della presente concessione contratto deve fornire una cauzione definitiva pari a due mensilità di canone (Euro .....), mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa, rilasciata da istituti autorizzati, senza preventiva escussione del debitore principale ex art. 1944 del codice civile. Detto deposito cauzionale verrà utilizzato dalla

Provincia a copertura dell'eventuale mancato pagamento di ogni rata di canone ed, in tal caso dovrà essere immediatamente reintegrata. La cauzione, non utilizzata, sarà comunque restituita al termine della concessione in uso, non sussistendo pendenze.

11. Il mancato rispetto da parte del concessionario di una o più obbligazioni derivanti dal presente atto potrà comportare la decadenza dalla concessione, salvo il diritto della scuola al risarcimento degli eventuali danni derivanti dall'intervenuta decadenza. A titolo meramente esemplificativo e senza che l'elencazione abbia alcun valore tassativo, costituisce causa di decadenza della presente concessione:
- l'uso dei locali da parte del concessionario non conforme alla destinazione contrattuale di bar, vincolato al funzionamento dell'Istituto,
  - il mancato o parziale pagamento del canone di concessione reiterato per due volte,
  - il mancato reintegro della cauzione a norma del punto 10.,
  - la gestione del bar non conforme per efficienza e decoro all'ubicazione dello stesso ed al carattere di funzionalità dell'Istituto,
  - la chiusura anche temporanea dell'attività senza giustificato motivo o autorizzazione del concedente,
  - la subconcessione dei locali,
  - la mancata conservazione e custodia causante degrado ai locali ed alle attrezzature,
  - l'intervenuto fallimento e/o procedura concorsuale del concessionario,
  - l'asporto o il danneggiamento degli arredi ed attrezzature,
  - il mancato rispetto proprio del gestore o dei suoi dipendenti e collaboratori della normativa sull'HACCP (in materia di procedure di corretta prassi igienica D.L.vo 155/1997), nonché di tutta la normativa concernente la conduzione e l'igiene dei pubblici esercizi in vigore.
12. Nel caso di morte, grave impedimento o invalidità permanente del concessionario, l'Istituto ha facoltà di consentire che gli eredi subentrino nella concessione per tutta la durata stabilita, ovvero di revocare la concessione ed in tal caso gli eredi avranno diritto alla restituzione del rateo di canone pagato anticipatamente e non maturato. Anche la cauzione verrà restituita agli eredi dopo che la Provincia avrà soddisfatto tutte le eventuali ragioni di credito.
13. Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione in uso sono a totale carico del concessionario.

Ad integrazione del punto 3 a), si richiede, inoltre, di osservare le seguenti indicazioni relative a:

- **Modalità di effettuazione del servizio**

**Il servizio dovrà essere svolto con la massima diligenza e nel pieno rispetto di quanto previsto nel presente capitolato, delle norme sulla tutela del consumatore, delle norme igienico sanitarie vigenti e dovrà essere eseguito a regola d'arte sia per la qualità delle materie prime utilizzate che per le modalità di esecuzione delle varie operazioni.**

Stante l'elevato numero di utenti presenti durante i giorni di attività didattica il concessionario deve assicurare la presenza di almeno due persone (unità) nei momenti di maggiore affluenza (es.: intervalli e pausa pranzo), con gestione a proprio esclusivo rischio e responsabilità, in forma organizzata autonoma di mezzi e attrezzature e personale secondo quanto prescritto dal presente capitolato e dalla vigente normativa in materia.

***Per tutti i prodotti somministrati dovranno essere chiaramente indicati ingredienti e prezzi. I prezzi dei generi e delle merci poste in vendita dovranno essere affissi nel locale in una tabella firmata dal gestore e dal Dirigente Scolastico dell'I.I.S. Luigi Fantini.***

Potranno essere erogati nuovi generi solo dopo aver concordato con il Dirigente scolastico il prezzo di vendita. Le consumazioni sono pagate direttamente dal consumatore al gestore: l'I.I.S. "Fantini" è sollevato da ogni responsabilità in merito ad eventuali insolvenze. E' vietato esporre insegne, targhe o scritte sulle pareti esterne, interne o sulle finestre, con esclusione del listino prezzi, senza la preventiva autorizzazione scritta. Al fine di assicurare la continuità del servizio stesso, in caso di malattia o grave impedimento comprovato, l'aggiudicatario

dovrà indicare il temporaneo sostituto, come soggetto idoneo che abbia i requisiti richiesti dal presente atto. L'aggiudicatario rimarrà sempre e comunque unico responsabile nei confronti dell'Istituto, anche in caso di inadempienza per fatti o cause di costui.

Dovrà essere data la possibilità di prendere prenotazioni nei giorni precedenti alle giornate di grande affluenza e sempre su ordinazione dovrà essere possibile avere delle pietanze alternative per celiaci.

#### - **Personale**

L'aggiudicatario dovrà garantire che il personale di cui si avvale sia qualificato, di assoluta fiducia e di provata riservatezza, che sia tecnicamente preparato e fisicamente idoneo alla mansione, che osservi diligentemente tutte le norme e disposizioni generali con particolare riferimento all'art. 5 del Decreto legislativo n. 114 del 31/3/98. Il personale dovrà essere in linea con la normative vigenti del C.C.N.L. di riferimento della categoria.

**Nello svolgimento del servizio è tenuto a tenere un comportamento discreto, riservato decoroso conformato alle regole di buona educazione e di rispetto per la specifica situazione nella quale viene svolto il servizio.**

Il Gestore dovrà comunicare in forma scritta al Dirigente Scolastico il nominativo, i dati anagrafici ed i numeri telefonici di reperibilità di tutti i collaboratori, anche occasionali. A richiesta del Dirigente Scolastico, il gestore dovrà inoltre esibire i libri paga e matricola del personale addetto e le ricevute dei versamenti contributivi prescritti dalle vigenti disposizioni in materia.

**Durante l'orario di servizio, il personale dovrà indossare indumenti di lavoro puliti come prescritto dalle vigenti norme in materia di igiene.**

Il Dirigente Scolastico si riserva la facoltà di esprimere un giudizio di idoneità sul personale stesso qualora si rivelasse inadeguato per una normale conduzione del servizio. Il personale della scuola e gli alunni non possono essere adibiti al servizio bar.

#### - **Quantità e qualità dei generi di consumo**

Tutti gli acquisti dei prodotti necessari per lo svolgimento del servizio dovranno essere fatti dal gestore a proprio nome, con esonero della scuola da qualsiasi responsabilità verso terzi per eventuali ritardi o inadempimenti nei pagamenti. Il gestore dovrà provvedere alla conservazione di tutti i prodotti confezionati e non, rispettando scrupolosamente le disposizioni vigenti in materia. I residui alimentari e gli altri scarti della produzione alimentare dovranno essere gestiti e trattati in base alla normativa in vigore e dovranno sostare negli ambienti del bar non oltre il tempo necessario alla lavorazione, preparazione, somministrazione quotidiana degli alimenti.

**I generi di consumo devono essere di ottima qualità, conformi alle norme vigenti ed in quantità sufficiente a garantire la continuità del servizio di ristorazione, in particolare quelli a prezzo definito in sede contrattuale. E' obbligatorio il consenso del Dirigente Scolastico per tutti i prodotti non definiti in sede contrattuale e non presenti nei listini Allegati A1 e A2 che vengono messi in vendita. Il trasporto e la conservazione dei prodotti dovrà avvenire utilizzando appositi contenitori chiusi. Gli alimenti non confezionati dovranno essere distribuiti mediante apposite pinze; gli addetti alla distribuzione non potranno manipolare denaro e contemporaneamente servire i prodotti senza l'ausilio di guanti.**

Il Gestore si impegna a non consegnare agli utenti del bar recipienti di vetro, le bevande contenute in bottiglie di vetro saranno servite in bicchieri di plastica e/o di vetro: il gestore risponderà dei danni provocati da bottiglie di vetro abbandonate in qualsiasi parte dell'istituto. I recipienti utilizzati per le bevande devono essere trattati con apposita macchina sterilizzatrice. A richiesta saranno utilizzati bicchieri monouso.

Il presente contratto viene sottoposto a registrazione con l'applicazione dell'imposta in misura fissa, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986 e successive modificazioni, a carico del concessionario.

In fede ed a piena conferma di quanto sopra, le parti si sottoscrivono come segue.

Ad integrazione si inseriscono